

## Quadro di riferimento

Strumenti di attuazione degli obiettivi del PTM

6 dicembre 2023

Arch. Isabella Susi Botto - Dir. Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

# I Principi e gli obiettivi fondativi del PTM

## Principi del PTM (art. 2 NdA)

**P 1.** Principi per la tutela delle risorse non rinnovabili (suolo, acqua, aria, energia da fonti fossili)

**P 2.** Principi di equità territoriale

**P 3.** Principi inerenti il patrimonio paesaggistico-ambientale

**P 4.** Principi per l'attuazione e la gestione del piano (semplificare le procedure, digitalizzare gli elaborati, supportare i comuni e le iniziative intercomunali)

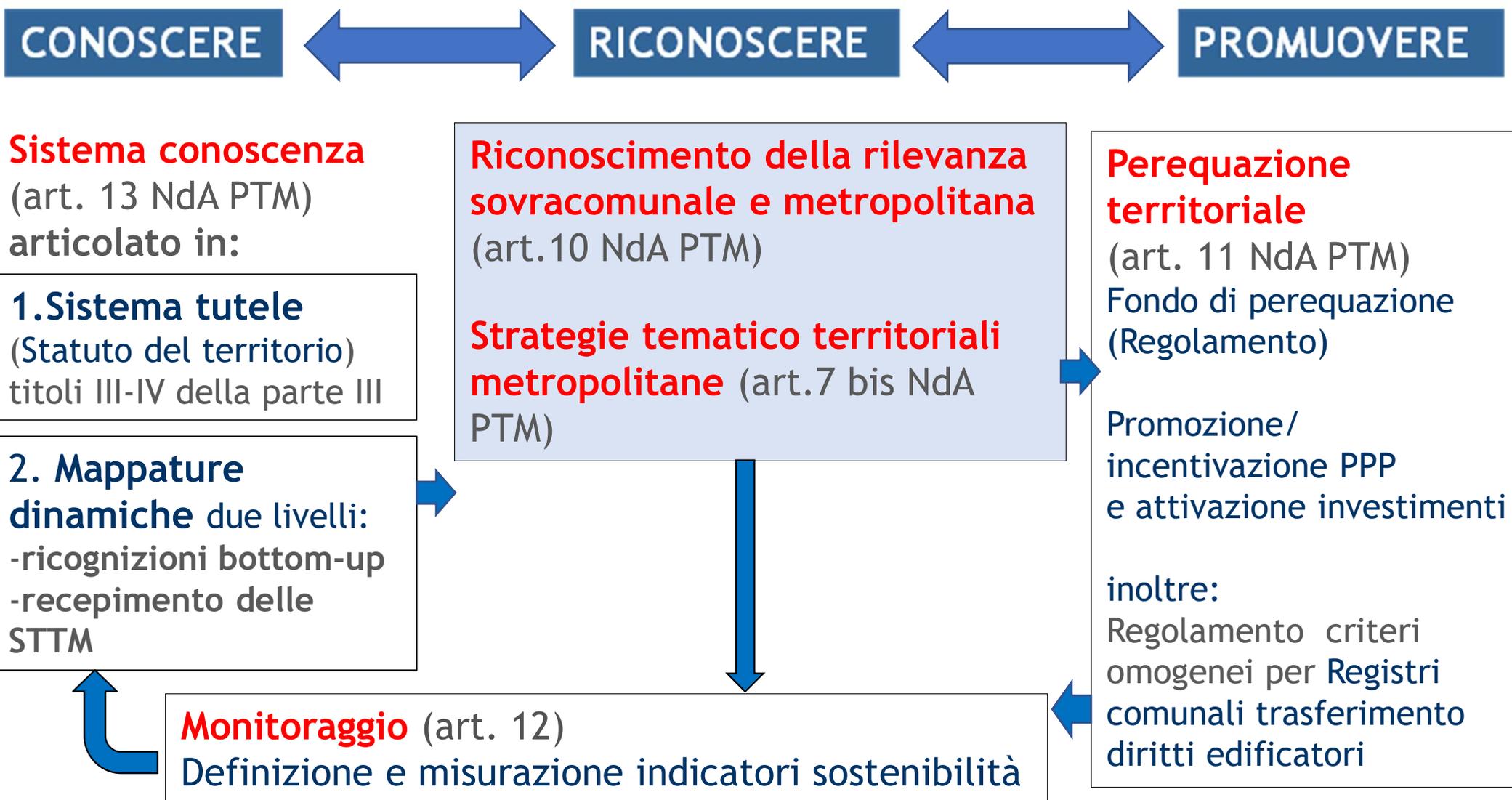
# I Principi e gli obiettivi fondativi del PTM

## Obiettivi generali del PTM (art. 2 NdA)

- Ob 1** Rendere coerenti le azioni del PTM ai contenuti e ai tempi degli accordi internazionali sull'ambiente
- Ob 2** Migliorare la **compatibilità paesistico-ambientale** delle trasformazioni
- Ob 3** Migliorare i servizi per la **mobilità pubblica** e la **coerenza con il sistema insediativo**
- Ob 4** Favorire la localizzazione degli interventi insediativi su aree dismesse e tessuto consolidato (**rigenerazione**)
- Ob 5** Favorire l'**organizzazione policentrica** del territorio metropolitano
- Ob 6** Potenziare la **rete ecologica metropolitana**
- Ob 7** Sviluppare la **rete verde metropolitana**
- Ob 8** Rafforzare gli strumenti per la **gestione del ciclo delle acque**
- Ob 9** Tutelare e diversificare la **produzione agricola**
- Ob 10** Potenziare gli strumenti per l'**attuazione e gestione del piano**

# Lo schema di lavoro del PTM.

## Conoscenza dinamica del territorio e concertazione delle scelte



## Gli strumenti per la concertazione



## Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana (art.10) (rif. art. 5, c.4 L.R.32/2015)

La concertazione delle scelte avviene attraverso:

**Bilancio delle diffusività territoriali** in cui si opera :

*Analisi del contesto e idoneità localizzativa*

*Area di irraggiamento stimato*

*Esternalità diffuse*

*Soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti negativi*

*Risorse generabili per compensazioni di esternalità diffuse  
non mitigabili*

**Conferenza consultiva di concertazione**

Definizione di un **Accordo territoriale**

Le **Strategie tematico territoriali metropolitane (STTM)** definiscono nel dettaglio, secondo un principio di miglior definizione, le previsioni del PTM e di altri piani ed atti di CMM e orientano i processi e le decisioni suscettibili di incidere sul territorio metropolitano.

Destinatari delle STTM sono tutti gli Enti con competenze in materia di governo del territorio, ambiente, paesaggio e, più in generale, tutte le **amministrazioni** e i **soggetti privati** che promuovono, assentono e realizzano interventi con effetti sul territorio.

Rappresentano **riferimento per i procedimenti valutativi e autorizzatori** degli interventi che incidono sul territorio metropolitano.

**La conformazione ai contenuti prescrittivi delle STTM è obbligatoria** ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.

**L'adesione alle previsioni ulteriori rispetto a quelle prescrittive delle STTM è incentivata.** Si acquisiscono i vantaggi previsti dalle STTM:

- finanziamento progetti condivisi (avviso/bando annuale)
- partenariati con CM
- possibilità scambiare quote consumo di suolo
- premieria d'ingresso negli Accordi territoriali

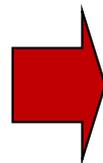
L'adesione comporta la partecipazione al **Fondo perequativo metropolitano**, in cui confluiscono, con finalità di perequazione:

- Risorse finanziarie
- Beni immobili
- Quote consumo di suolo

# Struttura e contenuti delle STTM

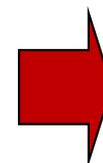
L'urgenza di affrontare alcune questioni prioritarie ha determinato l'indicazione delle prime 3 STTM:

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana  
**per la sostenibilità, le emergenze ambientali  
e la rigenerazione territoriale (STTM 1)**



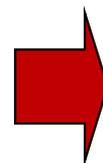
Sviluppo e attuazione della Rete Verde  
Metropolitana (RVM)  
Resilienza ai cambiamenti climatici e  
diffusione delle NBS  
Rigenerazione territoriale e urbana

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana  
**per la coesione sociale, i servizi  
sovracomunali e metropolitani (STTM 2)**



Servizi sovracomunali  
Modello della città dei 15 minuti su  
scala metropolitana  
Funzioni e servizi compatibili e sinergici  
con il ruolo di interscambio modale per  
la mobilità nei LUM (luoghi Urbani per  
la Mobilità)

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana  
**per l'innovazione degli spazi della produzione,  
dei servizi e della distribuzione (STTM 3)**



Sostegno agli spazi per l'innovazione e  
le produzioni innovative  
Riqualficazione insediamenti  
produttivi e promozione poli produttivi  
di rilevanza sovracomunale  
Compatibilità territoriale e ambientale  
degli insediamenti per la logistica

# Adesione alle STTM e al fondo di perequazione

L'adesione volontaria alle STTM determina l'adesione al **Fondo di perequazione metropolitano**.

Il Fondo metropolitano, sarà disciplinato da apposito **Regolamento**.

Nel fondo confluiranno:

## - **Risorse finanziarie**

Quote delle contribuzioni generate da interventi di rilevanza sovracomunale (art.16, IV c, lett. e-ter D.P.R.380/2001, art. 43 quater e 90 L.R.12/2005 e DGR 7729 del 28/12/2022 )

Fondi strutturali europei, finanziamenti nazionali e regionali di C.M

Altre fonti settoriali: Fondi PIF per le compensazioni; Misure forestali (LR 31/2008, art.26); Contributi per servizi ambientali (LR 31/2008 art. 56); Bando Infrastrutture verdi ex D.3304 del 10/32021;...

## - **Beni immobili**

Conferimento di beni immobiliari, con affidamento alla Città metropolitana

Attribuzione diritti edificatori provenienti da perequazione urbanistica locale

## - **Quote consumo di suolo**

Condivisione quote ai fini del raggiungimento degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo

# Adesione alle STTM e al fondo di perequazione

Modalità di adesione STTM/conferimento al fondo

	Sezioni e campi di applicazione del fondo di perequazione		
	RISORSE FINANZIARIE	BENI IMMOBILI	QUOTE CONSUMO DI SUOLO
<b>Adesione volontaria</b> a sostegno attuazione STTM e progetti strategici di CM Mi	Cofinanziamento interventi STTM e progetti territoriali condivisi	Messa a disposizione beni (anche per cofinanziamento candidature bandi)	L'adesione volontaria al fondo abilita ad attivare scambi ex art. 11 c.4 NdA PTM
<b>Conferimento</b> per previsioni insediam. sovracomunali dei PGT e varianti generali	Quote contributi straord. ( <b>conferimento asincrono</b> , al momento dell'attuazione)	Messa a disposizione di beni ( <b>anche contestuale</b> all'approvazione strumento urb.)	Ricorso a facoltà art. 11 c.4 scambio di quote di consumo di suolo
<b>Conferimento</b> per varianti parziali, PA, PII, SUAP; PAURrilevanza sovracomunale (L'Accordo territoriale può destinare direttamente le risorse senza conferimento al Fondo)	Quote contributi straord. ( <b>conferimento sincrono</b> -contestuale mediante Accordo territoriale)	<b>Messa a disposizione e/o trasferimento</b> di beni ( <b>contestuale</b> mediante Accordo territoriale)	Ricorso a facoltà art. 11 c.4 scambio di quote consumo suolo (mediante Accordo territoriale)
<i>Eventuali conferimenti per compensazioni ambientali (previo intese con Parchi/ Regione...)</i>	<i>Es. quote proventi trasformazione boschi L.R 31/2008, L.10/2013, L.R.28/2016...</i>	<i>Messa a disposizione di aree</i>	

## Carattere sperimentale e incrementale:

- procedura semplificata di approvazione (art. 5, c.3)
- istituzione di una sede di **raccordo permanente** con comuni e attori territoriali
- bando/avviso biennale selezione degli interventi da finanziare
- possibili ulteriori tematiche...
- monitoraggio e revisione



Città  
metropolitana  
di Milano

<https://www.cittametropolitana.mi.it/PTM/index.html>

[https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione\\_territoriale/index.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/index.html)

[https://www.cittametropolitana.mi.it/welfare\\_metropolitano/index.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/welfare_metropolitano/index.html)

<https://www.cittametropolitana.mi.it/websit/index.html>

[https://www.cittametropolitana.mi.it/Agenda\\_metropolitana\\_sviluppo\\_sostenibile/index.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/Agenda_metropolitana_sviluppo_sostenibile/index.html)