



**Città
metropolitana
di Milano**

Area infrastrutture
Settore gestione economica e patrimoniale delle infrastrutture

EX CASA ALLEVATORE ED AREA DI PERTINENZA VIA MATTEOTTI,100 - RONCELLO - MONZA E BRIANZA

VEDUTA ESTERNA



Vista dell'immobile dalla
via privata.

Inquadramento urbano stabile:



INDIRIZZO

PROVINCIA: MONZA E BRIANZA

COMUNE: RONCELLO (MB)

VIALE: VIA MATTEOTTI, 100

DATI TECNICI

PROPRIETA': PIENA

TIPOLOGIA: ABITAZIONE CON TERRENO DI PERTINENZA CAPANNONE DI 140 MQ E UNA TETTOIA DA 60 MQ

DESTINAZIONE:

SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

- | | | |
|----------------|-----|--------|
| • SEMINTERRATO | mq. | 91.00 |
| • TERRA | mq. | 83.30 |
| • CAPANNONE | mq. | 140.00 |
| • TETTOIA | mq. | 60.00 |
- mq 12.960,00 terreno di pertinenza.

STATO MANUTENTIVO: DISCRETO

STATO OCCUPAZIONALE: OCCUPATO

DATI CATASTALI

FOGLIO: 1 **MAPPALE:** 97

DESCRIZIONE BENE

Nel 1982 è stata realizzata a cura dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Milano, con un costo di £ 130.000.000 circa, una villetta ad uso alloggio dell'allevatore.

La villetta sorge su un'area di mq. 12,960 in fregio alla strada consortile Ornago-Roncello.

La superficie coperta è di mq. 96,48.

Il fabbricato è costituito da un seminterrato e da un piano fuori terra.

Nel seminterrato, servito da una scala esterna e da una rampa, sono stati ricavati alcuni locali di deposito, un box ed una centrale termica con accesso indipendente. I pavimenti sono in piastrelle di grès rosso, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate.

Al piano rialzato è situato l'alloggio del custode formato da una cucina abitabile, un soggiorno, due camere da letto ed un locale bagno; gli ambienti sono divisi in zona notte e zona giorno collegati tra loro con un corridoio centrale. I pavimenti sono in marmettoni 20x20 ad eccezione delle due camere da letto e del disimpegno che sono rivestite in parquet.

Le pareti sono in finite a gesso e pittura lavabile.

La struttura portante è in c.a. con solette miste ed i tamponamenti sono in forati. La copertura è a padiglione con manto di tegole sostenuto da solettina mista inclinata e contornata da una gronda a sbalzo con fascia perimetrale di coronamento alta circa un metro.

I serramenti esterni sono in legno douglas, le finestre hanno specchiature di vetro termophan e serrande in douglas avvolgibili; le ante di ingresso dell'appartamento e della cantina sono in perlinato di douglas.

Le porte interne dell'appartamento sono in legno impiallacciate con specchiature a vetri, mentre quelle di cantina sono in legno tamburate cieche con rivestimento di laminato plastico. La serranda del box è in metallo avvolgibile.

La villetta è dotata di tutti gli impianti a norma di legge e di impianto radio a servizio dei guardia caccia.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con caldaia alimentata a metano; termosifoni in ghisa.

Sono previsti lavori di costruzione di voliere, magazzino deposito per reti di uccellazione e cattura della selvaggina.