



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Edilizia Istituzionale, Patrimonio, Servizi Generali e Programmazione Rete Scolastica Metropolitana  
Settore Gestione amministrativa, Patrimonio e Programmazione rete Scolastica

## UNITA' IMMOBILIARI IN IMMOBILE D'EPOCA VIALE VITTORIO VENETO, 2 MILANO

### VEDUTA ESTERNA



Vista dello stabile d'epoca  
con accesso diretto dalla  
pubblica via

Inquadratura urbana stabile:



**Vista ingresso da Viale Vittorio Veneto, 2 e vetrine laterali sinistre**



**Vista interna ex Sala mostre piano primo**



**Vista interna corridoio ex piano uffici**



**Vista interna ex ufficio tipo**



## INDIRIZZO

**PROVINCIA:** MILANO

**COMUNE:** MILANO

**VIALE:** VITTORIO VENETO N° 2

**UBICAZIONE:** CENTRO - PORTA VENEZIA

## DATI TECNICI

**PROPRIETA':** PIENA

**TIPOLOGIA:** RESIDENZIALE – TERZIARIO IN PALAZZO D'EPOCA

**DESTINAZIONE:** COMPATIBILE CON FUNZIONI URBANE DEL PGT COMUNE DI MILANO

**SUPERFICIE CATASTALE RAGGUAGLIATA (D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138):**

- **mq 1038,75** ( categoria A/10 ex uffici, Piano Secondo, mq 557,00 - Piano Terzo mq 460,00 - Piano Interrato 14,75 )
- **mq 1447,25** (categoria D/3 Piano Primo mq 754,00 - Piano Terra, ingresso da Viale Vittorio Veneto e spazio di connessione orizzontale e verticale mq 62,00 vetrina lato sinistro mq 56,00 sala cinematografica e spazi espositivi foyer mq 575,00.
- TOT : mq 2486,00

**STATO MANUTENTIVO:** OTTIMO

**STATO OCCUPAZIONALE:** LIBERO (EX UFFICI EX SPAZI ESPOSITIVI)

(AL PIANO TERRA, VENGONO UTILIZZATI, LA SALA CINEMATOGRAFICA, IL FOYER E LO SPAZIO ESPOSITIVO D'ANGOLO CON PIAZZA OBERDAN, LATO DESTRO DA INGRESSO DA VIALE VITTORIO VENETO, 2 DA "FONDAZIONE CINETECA ITALIANA" MEDIANTE CONCESSIONE D'USO)

## DATI CATASTALI

**FOGLIO:** 314

**MAPPALE:** 237

**SUBALTERNI:** SUB 702 – 705 - 706 cat. A10 - SUB 701 cat. D3