



I CONVEGNI DEL  
Quotidiano del Sole 24 Ore

# Condominio

**23**  
**NOVEMBRE**  
**2018**

Con la collaborazione di



Crediti formativi  
per Amministratori di condominio  
rilasciati da Unai

**SEDE GRUPPO 24 ORE** Via Monte Rosa 91 **MILANO** dalle ore 8,30 alle ore 13,00

## RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DEI CONDOMINI ESISTENTI

EFFICIENZA ENERGETICA, ANALISI DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,  
RIGENERAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE

Il Convegno è dedicato agli **Amministratori di Condominio**:  
idee, strumenti e procedure per interventi risolutivi ed economicamente sostenibili.

### AVVIO DELLA CAMPAGNA ISTITUZIONALE DI DIAGNOSI ENERGETICO-STRUTTURALE GRATUITA DEI CONDOMINI DELLE PROVINCE LOMBARDE - EDIZIONE 2019

Con il Patrocinio di



Città  
metropolitana  
di Milano



Comune di  
Milano



COMUNE DI  
MONZA



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

**8.30** Registrazione dei partecipanti, accreditamento e consegna del kit informativo

**9.00** Saluti istituzionali

**9.30** Inizio lavori

**Introduce e modera:**

**Saverio Fossati** Giornalista del Sole 24 Ore

L'EDIFICIO ENERGIVORO: UN PROBLEMA SOCIALE E POLITICO



#### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

**Valeria Orefice** Segreteria Organizzativa

tel. 059 825893 - cell. 340 5454382

organizzazione@econdominio.eu

#### Riferimento commerciale

**Paolo Ronchi** - Marketing Ordini Professionali ed Enti Il Sole 24 ORE Spa

tel. 02 3022 4972 mail paolo.ronchi@ilsole24ore.com

#### Modalità di iscrizione

La partecipazione è gratuita. Per iscrizione:

organizzazione@econdominio.eu

Crediti formativi  
per Amministratori di condominio  
rilasciati da Unai



I CONVEGNI DEL  
*Quotidiano del Sole 24 Ore*

# Condominio

Prof. **Peter Erlacher**, Esperto di Fisica tecnica & Edilizia sostenibile e Docente universitario a contratto

- QUAL È LO STATO ATTUALE DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI? SOLUZIONI TECNICHE EFFICACI ED EFFICIENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA

Ing. **Domenico Prisinzano**, Responsabile del Laboratorio Supporto Attività Programmatiche per l'efficienza energetica ENEA

- ECOBONUS E SISMABONUS: I BENEFICI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI
- FOCUS SUL DECRETO MISE 11/05/2018: CONTROLLI SUGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI CHE FRUISCONO DELLE DETRAZIONI FISCALI

Dr. **Luca De Stefani**, Commercialista esperto in materia di detrazioni fiscali e pubblicista per Il Sole 24 Ore

- LE DETRAZIONI FISCALI E LA CESSIONE DEL CREDITO: METODI E PROCEDURE PER L'APPLICAZIONE PRATICA DELLA NORMATIVA

Ing. **Nicolandrea Calabrese**, Responsabile Laboratorio efficienza energetica negli Edifici e Sviluppo Urbano ENEA

- CONDOMINI+ 4.0: L'APPLICATIVO PER L'ANALISI DELLA VULNERABILITÀ ENERGETICO-STRUTTURALE DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI

Prof. Ing. **Claudio Mazzotti**, Ordinario Università di Bologna e Direttore CIRI Edilizia e Costruzioni

- RE.SIS.TO. LA VALUTAZIONE SISMICA SPEDITIVA PER L'ECOBONUS

**11.00** *Coffee break*

**11.20** *Ripresa dei lavori*

Arch. **Fausto Barbolini**, Libero professionista, PhD Docente a contratto Università di Bologna

- LA DIAGNOSI ENERGETICA
- IL SOPRALLUOGO NELLO STABILE
- ESEMPIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ARCHITETTONICA DI UN CONDOMINIO CENTRALIZZATO
- COME TUTELARE L'AMMINISTRATORE E I CONDOMINI CON FORMULE CONTRATTUALI ADEGUATE

Avv. **Maria Cleme Bartesaghi**, SFL Studio Legale Associato, Genova

- LA DIAGNOSI GIURIDICA: COME ORIENTARSI NELLA SCELTA DEL CONTRATTO PIÙ IDONEO

Dott. **Paolo De Vecchis**, Responsabile Presidio Small Business Region Lombardia Unicredit

- IL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) COLLEGATO AL CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO: COME ACCEDERE ALLE RISORSE ECONOMICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA NEI CONDOMINI CENTRALIZZATI. QUALI DOCUMENTI E COME PRESENTARLI AL SOGGETTO FINANZIATORE

**Stefano Biancolini**, AD e Direttore Tecnico ECONdominio®

- LE BARRIERE CHE OSTACOLANO LA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DEI CONDOMINI
- LA GESTIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO NELLA PROPOSTA DI ECONDOMINIO
- LE OPPORTUNITÀ PER L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE
- ITER E MODALITÀ DI ISCRIZIONE ALLA CAMPAGNA PATROCINATA DALLE ISTITUZIONI

**12.30** Apertura Ufficiale della **Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetico-Strutturale Gratuita dei condomini delle province lombarde - Edizione 2019**

- RACCOLTA DELLE SCHEDE DI ISCRIZIONE ALLA CAMPAGNA E CONSEGNA DEI MATERIALI INFORMATIVI

**12.45** QUESTION TIME sui temi affrontati

**13.00** *Conclusione dei lavori*



#### Modalità di iscrizione

La partecipazione è gratuita. Per iscrizione:  
[organizzazione@econdominio.eu](mailto:organizzazione@econdominio.eu)

#### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

**Valeria Orefice** Segreteria Organizzativa  
tel. 059 825893 - cell. 340 5454382  
[organizzazione@econdominio.eu](mailto:organizzazione@econdominio.eu)

Crediti formativi  
per Amministratori di condominio  
rilasciati da Unai