

# CO 4 REGENERATION

Collaborazione fra generazioni  
COabitare nei quartieri metropolitani  
COstruire  
COMunità per la rigenerazione dei territori



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dello Sviluppo  
Economico



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5 C2 - Investimento 2.3 - PINQuA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

Vicesindaca e Consigliera delegata alla Pianificazione Territoriale

Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

Servizio Gestione programmi di rigenerazione urbana

Ufficio supporto promozione sviluppo sostenibile e  
progetti di rigenerazione urbana e territoriale

Si ringraziano:

Michela Palestra

Direttore: Isabella Susi Botto

Responsabile: Silvia Ballabio

Marianna Laino

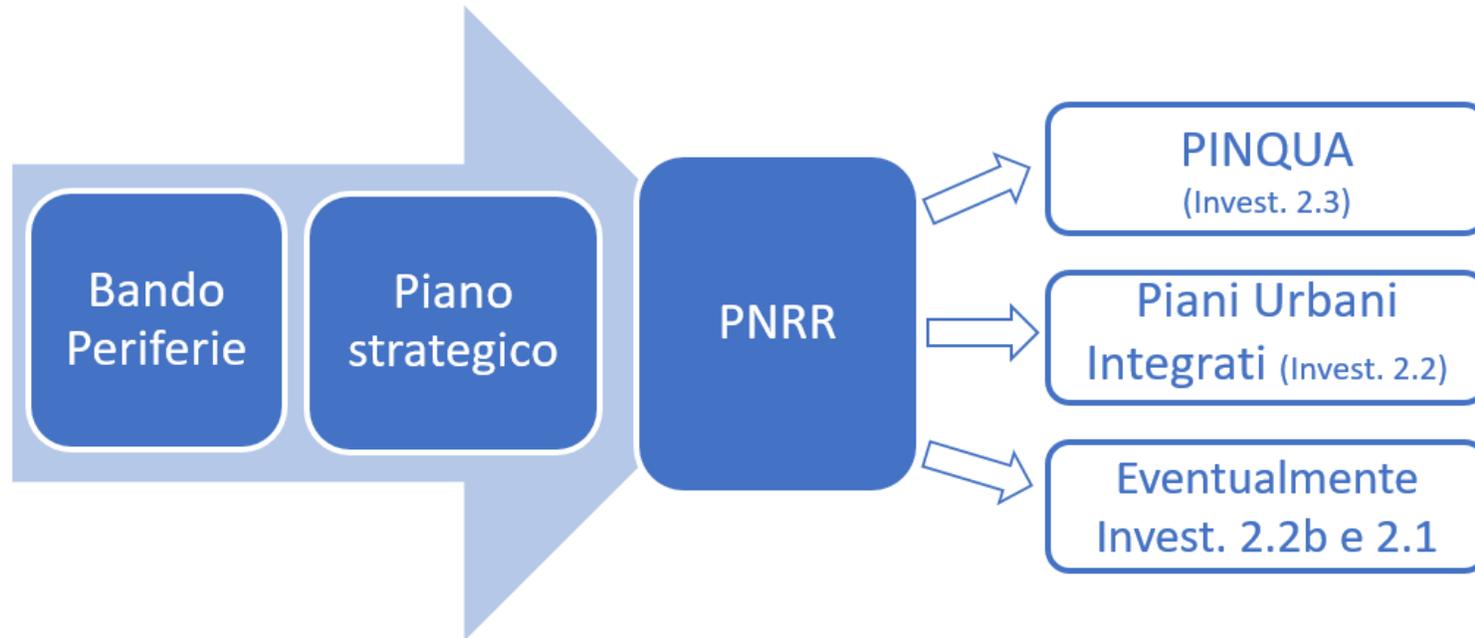
Mario Paris e Barbara Agratti

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

# La continuità del ruolo di supporto di Città Metropolitana di Milano nel campo della rigenerazione



La strategia complessiva di Città metropolitana di Milano per la rigenerazione urbana, a partire dalla candidatura al Bando Periferie 2016 con il progetto “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana”, si fonda su una **logica di rete** quale dispositivo aperto all’aggregarsi di diversi comuni e di differenti attori sul territorio.

Città metropolitana ha promosso la concertazione con le amministrazioni locali disposte ad avviare progetti condivisi sui propri territori e ha incentivato **l’attivazione di nuove interazioni tra comuni**.

CITTA’ METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare

CO4REGENERATION



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

# Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA

## CRONOLOGIA

- 16/09/2020 Decreto Interministeriale n.395 del Ministero delle infrastrutture e trasporti di concerto col Ministero dell'economia e delle finanze e il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (pubblicato il 16/11/2020):  
**stanziamento di sole risorse nazionali pari a 853 milioni di euro**
- 16/03/2021 Termine per la presentazione delle proposte tramite piattaforma
- 21/07/2021 Pubblicata graduatoria
- 06/08/2021 Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze (pubblicato il 24/09/2021):  
**il Programma PINQuA viene inserito nel PNRR**  
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026
- 07/10/2021 Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n. 383:  
tra i beneficiari dei finanziamenti è stata individuata Città Metropolitana di Milano, con le due proposte contraddistinte dai codici ID 101 e ID103
- 05/12/2021 Termine per l'accettazione definitiva, in considerazione della nuova scadenza per il termine dei lavori introdotta dal PNRR (31/03/26)
- 22/03/2022 Convenzioni tra MIMS e Città metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

# I criteri del bando e gli indirizzi strategici di Città Metropolitana di Milano

Le cinque principali linee d'azione definite dal D.l. 395 del 16/09/2020 sono state declinate da Città Metropolitana di Milano in cinque indirizzi strategici, che sono stati indicati per la manifestazione di interesse da parte dei Comuni e sono stati alla base della selezione successiva dei progetti pervenuti.

1. ruolo prioritario dell'**edilizia residenziale sociale**, soprattutto nei territori ad alta tensione abitativa, con particolare riferimento a modelli intergenerazionali
2. rifunzionalizzazione di **aree, spazi e immobili pubblici** finalizzata alla rigenerazione del tessuto urbano, socioeconomico e culturale
3. individuazione di **modelli innovativi di gestione**, inclusione sociale e welfare urbano
4. qualità del progetto sotto il **profilo ambientale**, con adozione di soluzioni ecosostenibili, di efficientamento energetico, di miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici e di elementi di infrastrutture verdi
5. efficacia del progetto a livello di impatti sociale, culturale, urbano territoriale e tecnologico, con particolare riferimento ai **processi di digitalizzazione** ed al modello della Smart City



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN

Qu

A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

# Le proposte di Città Metropolitana per il PINQuA

In base a questi presupposti Città Metropolitana di Milano ha elaborato una strategia di partecipazione al PINQUA intitolata **CO 4 Regeneration**, sempre in una logica di rete all'interno del territorio metropolitano, che ha trovato attuazione in **2 proposte**, contraddistinte dai codici **ID 101 e ID 103**.

Il prefisso nominale “CO-“ è stato scelto come slogan poiché indica **unione, partecipazione, collegamento** ed è stato declinato in 4 campi:

- Collaborazione fra generazioni
- COabitare nei quartieri metropolitani
- COstruire
- COmunità per la rigenerazione dei territori

Gli interventi compresi nelle proposte sono riconducibili a **3 temi principali**:

**SOCIAL HOUSING**

**SERVIZI**

**SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

**PIN  
Qu  
A**

FINANZIAMENTO PINQUA

~ 30.000.000 €

INVESTIMENTO  
COMPLESSIVO

~ 35.000.000 €

NUMERO ALLOGGI

181

SPAZIO PUBBLICO

~ 140.000 mq

ASSOCIAZIONI COINVOLTE

90



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

# La proposta ID 101 - Comuni di Legnano, Parabiago, Rescaldina

La proposta interessa tre comuni della zona omogenea dell'Alto Milanese e si pone l'obiettivo di rafforzare il sistema dell'offerta di residenza sociale e di servizi alla persona e alle attività, in una chiave di consolidamento e ampliamento della cooperazione intercomunale.

I 6 interventi si muovono lungo **3 linee di azione**, che prendono le mosse dal quadro strategico-orientativo elaborato dall'Ente nell'ambito del Programma:

- 1) il **recupero a fini sociali e abitativi** di immobili (aree ed edifici) di **rilevanza storico testimoniale**, per nuovi usi abitativi e di servizio
- 2) la dotazione di **nuove quote di residenza pubblica e sociale** in un'ottica di innovazione del processo e del prodotto, attenta alle categorie più fragili
- 3) l'attivazione di un **progetto sociale cooperativo**, in cui rafforzare la rete intercomunale, anche ai fini sociali, culturali e medico - assistenziali



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN

Qu

A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

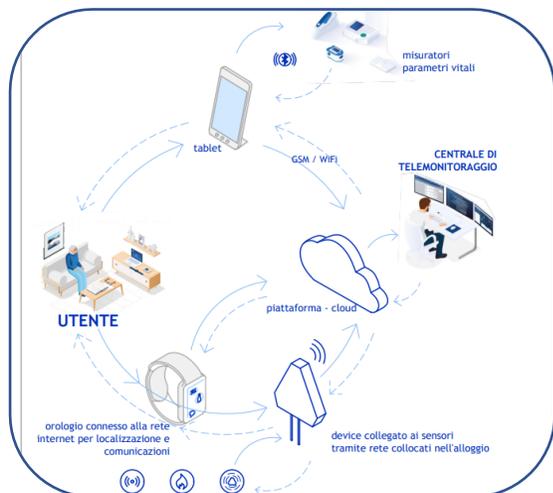
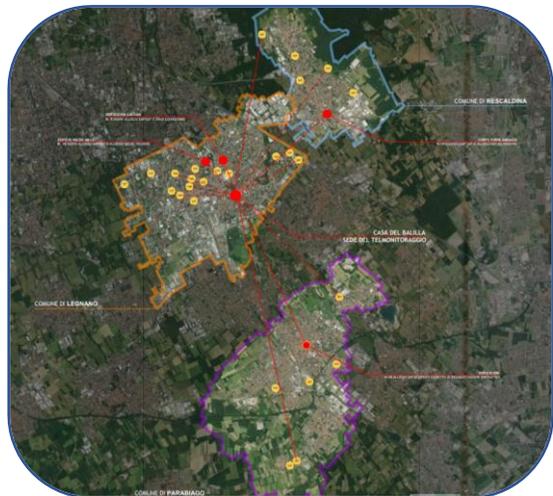
M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION



# SERVIZI

- Realizzazione di un impianto di telemonitoraggio che consente di rilevare a distanza i parametri vitali e ambientali
- Controlli continuativi sulle utenze fragili mediante appositi dispositivi di misurazione installati presso tutti gli alloggi SAP
- Salvaguardia del patrimonio edilizio storico
- Implementazione delle dotazioni sportive della città anche per finalità sociali e scolastiche

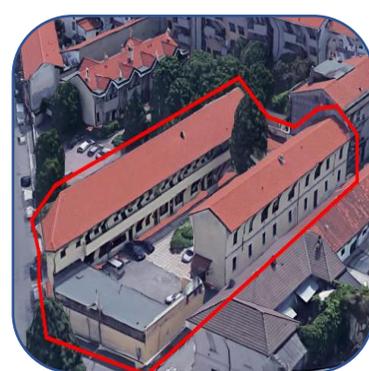
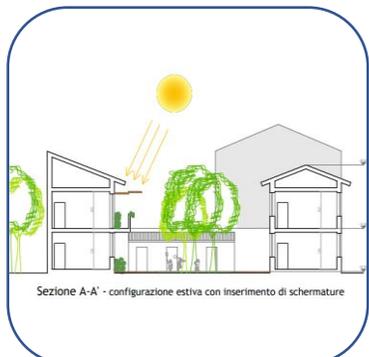


Restauro e riqualificazione dell'immobile storico della Casa del Balilla con recupero della palestra e spogliatoi al piano rialzato e realizzazione di spazi al primo piano per sale riunioni e per la centrale di controllo dell'attività di telemonitoraggio di 682 alloggi SAP dei comuni di Legnano, Parabiago e Rescaldina.

Superficie complessiva: 2.025 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 2.225 mq  
 Costo totale: 2.250.000 €      Finanziamento PNRR: 2.250.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026

# SOCIAL HOUSING

- Nuovo approccio all'edilizia pubblica, non concentrandola in singoli quartieri, ma localizzandola in edifici di piccole-medie dimensioni da riqualificare
- Promozione di nuovi modelli abitativi, come il co-housing, non ancora presenti a Legnano
- Sostenibilità dell'edificio con adozione di innovazioni tecnologiche in campo bioclimatico e fonti rinnovabili per il miglioramento energetico



Riqualificazione energetica e ristrutturazione strutturale di un immobile dell'inizio del '900 per localizzarvi alloggi di edilizia residenziale sociale, caratterizzati dalla formula del co-housing (come soggiorni e lavanderie comuni) e da aree di svago verdi in cortile. Tra gli obiettivi dell'intervento vi è quello di preservare la tipica tipologia a corte della tradizione edilizia lombarda.

Superficie complessiva: 1350 mq	Numero alloggi: 16	Spazi pubblici: 1350 mq
Costo totale: 2.250.000 €		Finanziamento PNRR: 2.250.000 €
Fine lavori: marzo 2026		

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

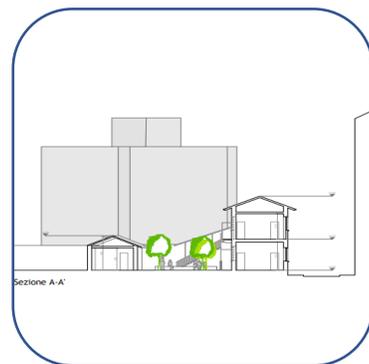
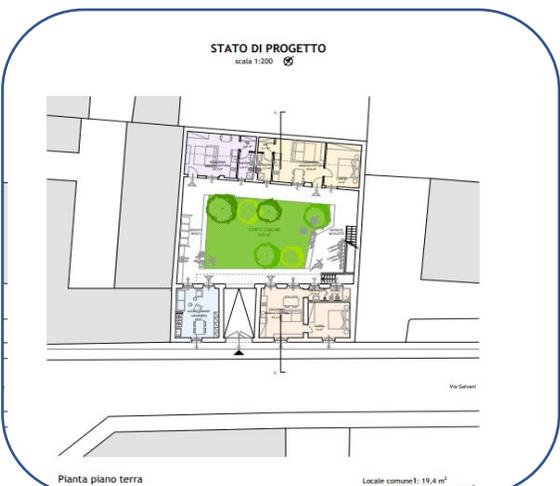
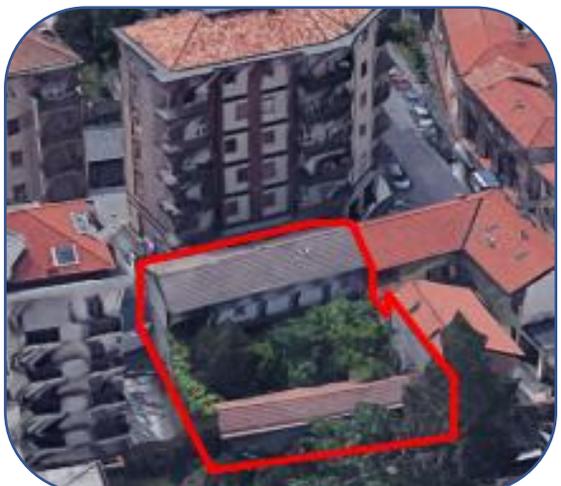
Città metropolitana di Milano

Città di Legnano

# PIN Qu A

# SOCIAL HOUSING

- Incremento dell'offerta abitativa pubblica per la fascia sociale più debole presente sul territorio comunale
- Nuovo approccio all'edilizia pubblica, non concentrandola in singoli quartieri, ma localizzandola in edifici di piccole-medie dimensioni da riqualificare
- Realizzazione di un immobile energeticamente sostenibile mediante l'inserimento di fonti rinnovabili per il miglioramento energetico dell'edificio



Recupero di un complesso immobiliare degli inizi del '900 acquisito come bene confiscato con realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, nella zona centrale della città. L'intervento è volto a preservare e valorizzare le peculiarità tipologiche della casa a corte lombarda con il suo spazio all'aperto di convivialità che permette di creare dei momenti di aggregazione e mutualismo fra i nuclei familiari.

Superficie complessiva: 310 mq      Numero alloggi: 5      Spazi pubblici: 310 mq  
 Costo totale: 500.000 €      Finanziamento PNRR: 500.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Città metropolitana di Milano

Città di Legnano

**PIN Qu A**



# SERVIZI

- Creazione di un luogo di scambio di conoscenze e opportunità, punto di incontro multiculturale
- Implementazione dei servizi pubblici e tecnologici
- Connessione tra gli spazi della città storica e di quella dei servizi
- Miglioramento degli aspetti ambientali con bonifica di tutto l'ex comparto industriale



PARABIAGO

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



Rifunzionalizzazione dell'edificio «a ponte» dell'ex calzificio Rede ora dismesso, per ospitare un Urban Mediaspace: info-point; sportelli comunali; biblioteca; spazi per conferenze/concerti; spazio famiglie con attività per bambini/adolescenti; sala teatro; laboratori; spazi multimediali e tecnologicamente attrezzati; spazi espositivi e museali.

Superficie complessiva: 6.130 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 6.130 mq  
 Costo totale: 5.470.000 €      Finanziamento PNRR: 4.800.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Parabiago

PIN  
Qu  
A



# SOCIAL HOUSING

- La riqualificazione si pone un duplice obiettivo: la rigenerazione urbana e la risposta alla domanda abitativa delle fasce più giovani e più deboli
- Il progetto è frutto di un processo partecipato con i servizi pubblici locali e con i servizi sociali del territorio
- Efficientamento energetico con soluzioni di isolamento per le facciate e il sottotetto dell'edificio e con la sostituzione di caldaie e serramenti



PARABIAGO

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



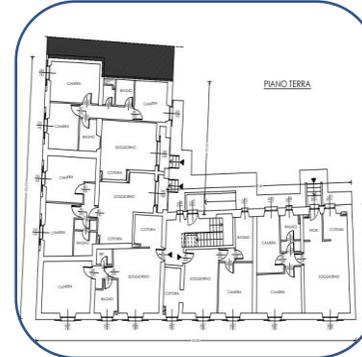
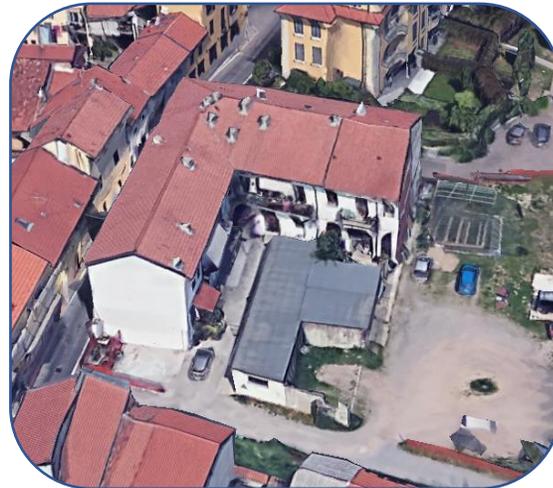
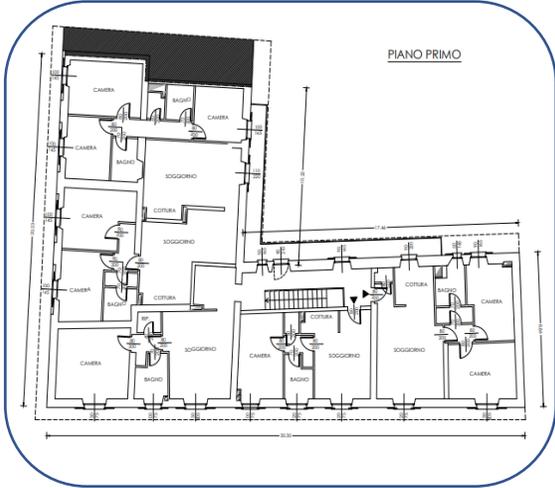
Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



L'intervento è volto alla rigenerazione urbana e alla riqualificazione tecnologica dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Brisa al fine di garantire la rispondenza dell'immobile e delle singole unità immobiliari ai più attuali standard di efficienza energetica, con conseguente incremento della qualità ambientale.

Superficie complessiva: 375 mq

Numero alloggi: 10

Spazi pubblici: 750 mq

Costo totale: 350.000 €

Finanziamento PNRR: 200.000 €

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Parabiago

PIN

Qu

A

# SOCIAL HOUSING

- Realizzazione di 11 unità abitative flessibili ed intergenerazionali (giovani, studenti, anziani e soggetti fragili) con spazi di condivisione (co-housing, co-working)
- Salvaguardia del patrimonio edilizio storico
- Ricucitura del tessuto urbano e sociale con la restituzione alla cittadinanza di un luogo di riferimento e di incontro
- Mitigazione dell'isola di calore con la creazione di una piazza mercatale verde e fruibile



RESCALDINA

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



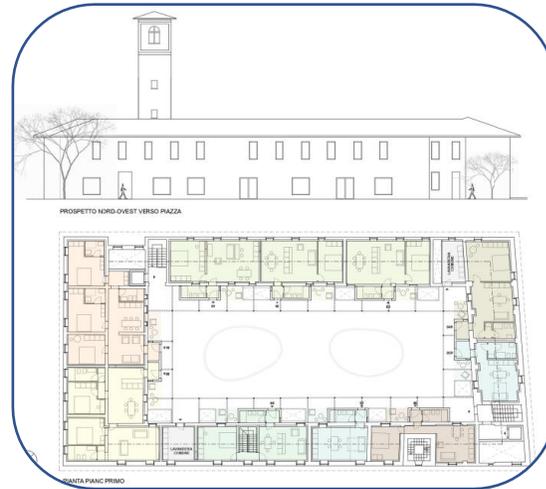
Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



Restauro e riqualificazione di una corte storica e dell'adiacente piazza del mercato per realizzazione di unità abitative intergenerazionali in **co-housing**. Il progetto inoltre prevede alcune **attività commerciali di vicinato** e una serie di servizi, tra cui un **centro culturale, biblioteca diffusa, portierato di quartiere e co-working**.

Superficie complessiva: 6.742 mq

Numero alloggi: 11

Spazi pubblici: 5.913 mq

Costo totale: 5.000.000 €

Finanziamento PNRR: 5.000.000 €

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano



Comune di  
Rescaldina

PIN

Qu

A

Proposta ID 101  
Intervento ID 310; CUP E34C2100000001  
Titolo: Corte Torre Amigazzi  
Comune: RESCALDINA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare  
CO4REGENERATION

# La proposta ID 103 - Comuni di Baranzate, Cologno M.se, Pieve Emanuele, Rho, Solaro

La proposta interessa una rete di cinque Comuni del territorio metropolitano distribuiti in tre diverse Zone omogenee “Adda Martesana” (Cologno), “Nord Ovest” (Baranzate, Rho e Solaro) e “Sud Ovest” (Pieve Emanuele).

I 16 interventi si muovono lungo 4 linee di azione, che prendono le mosse dal quadro strategico-orientativo elaborato dall’Ente nell’ambito del Programma:

- 1) il recupero a fini sociali e di residenza (housing sociale) di immobili (aree ed edifici) localizzati in **ambiti strategici del tessuto consolidato** della città esistente;
- 2) la **riqualificazione energetica** di edifici residenziali esistenti al fine di adattarli alle nuove esigenze di abitabilità e sostenibilità;
- 3) la dotazione di nuovi spazi pubblici verdi e pavimentati come **luoghi di costruzione/ricostruzione della comunità** e dotati di un design e un programma funzionale inclusivo ed attento alle necessità di anziani e minori, supportati dall’attivazione di nuove connessioni con la rete ciclo-pedonale;
- 4) l’attivazione di spazi e funzioni di supporto dell’abitare collettivo e delle esigenze del vivere contemporaneo, con una particolare attenzione alle **forme di lavoro smart** e alla necessità di **conciliazione vita-lavoro**.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN

Qu

A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare

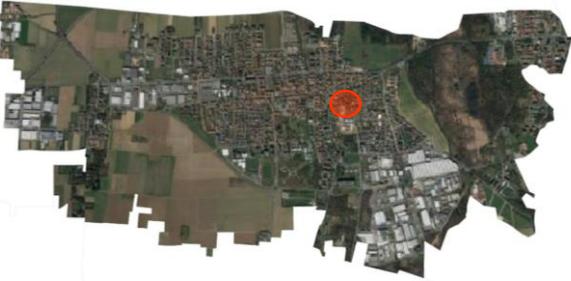
CO4REGENERATION

# SOCIAL HOUSING

- Realizzazione di 4 unità immobiliari in co-housing, secondo un nuovo modello abitativo con spazi comuni, al fine di favorire la coesione e la costruzione di comunità
- Sinergia con altri interventi di rigenerazione nel centro storico: Polo Culturale, Piazza smart e piste ciclabili
- Potenziamento delle aree verdi e di aggregazione
- Previsione di attività sociali di supporto attraverso l'attivazione di percorsi educativi e specifici laboratori.



SOLARO



Realizzazione di un di **co-housing**, attraverso la sostituzione di un edificio scolastico degli anni '70 dismesso. Il progetto prevede, oltre all'edificio del co-housing, un parcheggio con un **tetto verde**, fruibile ed adibito a **giardino sensoriale**, in continuità con il giardino storico del Polo culturale limitrofo.

Superficie complessiva: 2.529 mq

Numero alloggi: 4

Spazi pubblici: 1.992 mq

Costo totale: 2.055.513 €

Finanziamento PNRR: 1.963.593 €

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Solaro

PIN

Qu

A

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Creazione di una «Piazza Smart», prevalentemente pedonale e con arredo urbano sostenibile
- Potenziamento degli spazi di aggregazione allo scopo di configurare una sorta di «agorà» per le varie fasce di popolazione
- Incremento del patrimonio arboreo



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

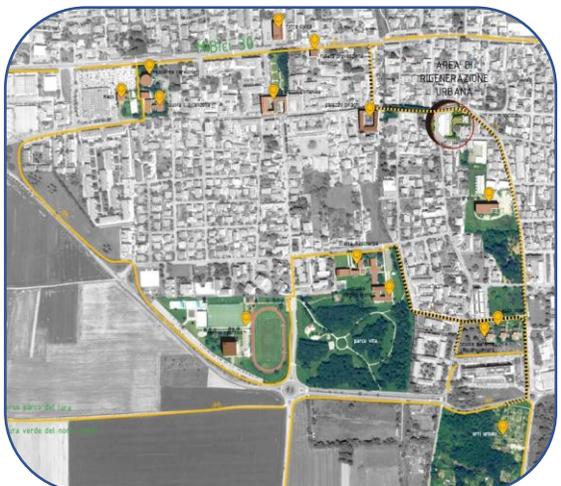


Città metropolitana di Milano



Comune di Solaro

PIN  
Qu  
A



L'intervento prevede la sistemazione di piazza Cadorna e delle vie connesse con interventi di riqualificazione urbana. In particolare, si prevede la trasformazione di questo spazio pubblico, direttamente collegato con l'edificio di co-housing dell'intervento ID441 e attualmente transitabile con i veicoli, in una piazza prevalentemente pedonale, con la creazione di una zona ZTL

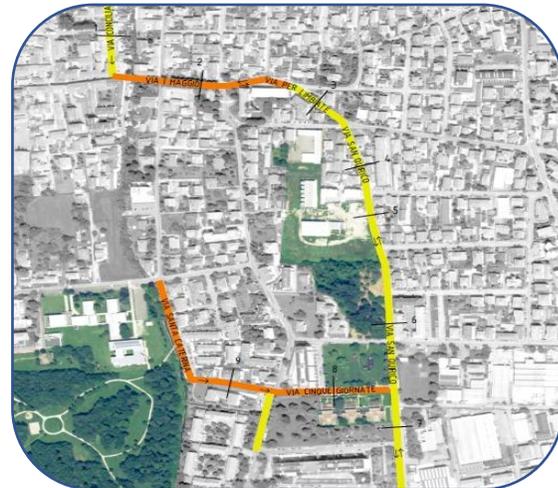
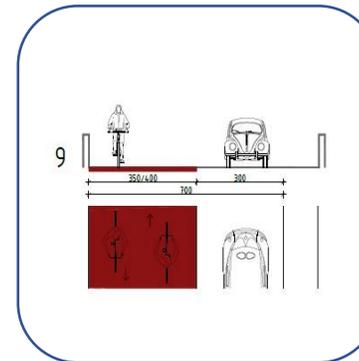
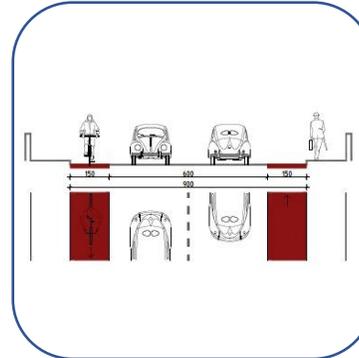
Superficie complessiva: 3.800 mq	Numero alloggi: --	Spazi pubblici: 2.800 mq
Costo totale: 1.071.534 €		Finanziamento PNRR: 1.002.774 €
Fine lavori: marzo 2026		

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Collegamento trasversale tra i due itinerari ciclopedonali principali, mettendo in connessione gli edifici pubblici del territorio con l'ambito di rigenerazione urbana
- Creazione di sede riservata al solo transito delle biciclette, in caso di strade a doppio senso
- Introduzione di una ZTL e di una zona 30



**SOLARO**



L'intervento prevede nuovi itinerari ciclabili di connessione di Piazza Cadorna (ID 443) e dell'edificio di co-housing (ID441) e la creazione di nuovi collegamenti diretti con il Parco delle Groane, il centro città, il Comune, il Centro Aggrega Giovani, il Palazzo Biraghi, la Scuola Media Pirandello, e le scuole elementari e materne, il centro sportivo e i Parchi a sud

Superficie complessiva: 5.100 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 5.100 mq  
 Costo totale: 614.781 €      Finanziamento PNRR: 518.461€  
 Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Solaro

**PIN  
Qu  
A**

# SOCIAL HOUSING

- Miglioramento della qualità dell'abitare e promozione di comportamenti di integrazione sociale e di gestione co-responsabile da parte degli assegnatari
- Miglioramento della sostenibilità ambientale con l'incremento di una classe energetica e l'utilizzo del fotovoltaico
- Adozione di metodi innovativi di progettazione e di gestione con l'adozione di Building Information Modeling



RHO

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



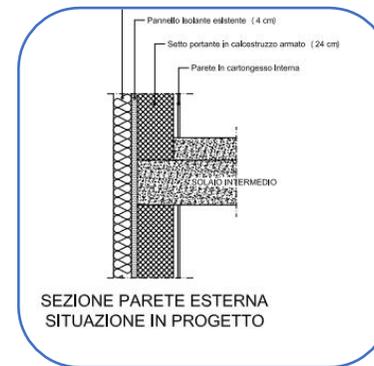
Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



Riqualficazione energetica dell'edificio ERP/SAP di via Rosselli n. 4, per complessive 44 unità abitative. L'intervento è compreso in un progetto di rigenerazione urbana che riguarda due palazzine (Rosselli 4, Rosselli 8 - intervento ID452) facenti parte di un complesso residenziale composto da 3 palazzine, costruite dal Comune di Rho a partire dall'anno 1980.  
Superficie complessiva: 4.200 mq      Numero alloggi: 44      Spazi pubblici: 2.880 mq  
Costo totale: 1.140.670 €      Finanziamento PNRR: 1.140.670 €  
Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Rho

PIN

Qu

A

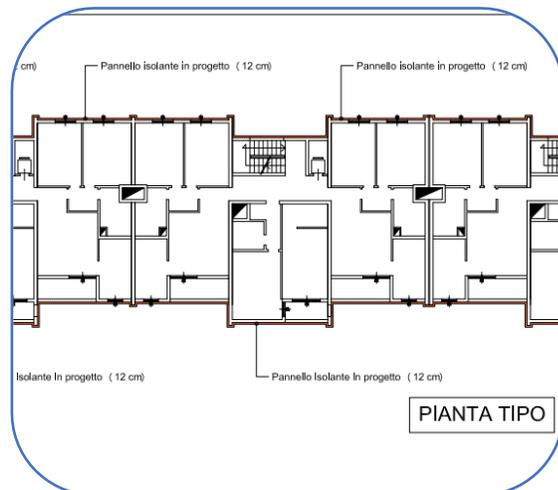


# SOCIAL HOUSING

- Miglioramento della qualità dell'abitare e promozione di comportamenti di integrazione sociale e di gestione co-responsabile da parte degli assegnatari
- Miglioramento della sostenibilità ambientale con l'incremento di una classe energetica e l'utilizzo del fotovoltaico
- Interventi tecnici supportati da azioni sociali per implementare l'integrazione nel contesto della frazione di Mazzo di Rho



RHO



Riqualficazione energetica dell'edificio ERP/SAP di via Rosselli n. 8, per complessive 44 unità abitative. L'intervento è compreso in un progetto di rigenerazione urbana che riguarda due palazzine (Rosselli 8, Rosselli 4 - intervento ID451) facenti parte di un complesso residenziale composto da 3 palazzine, costruite dal Comune di Rho a partire dall'anno 1980.

Superficie complessiva: 4.040 mq      Numero alloggi: 44      Spazi pubblici: 2.880 mq

Costo totale: 1.119.970 €      Finanziamento PNRR: 1.119.970 €

Fine lavori: marzo 2026



Città metropolitana di Milano



Comune di Rho

PIN  
Qu  
A

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Creazione di spazi dedicati alla socializzazione e realizzazione di un'area "fitness" per incentivare la frequentazione del parco da parte degli abitanti della zona
- Collegamento ciclabile a fermate del TPL e, grazie alla connessione con tratti di piste ciclabili esistenti, alla scuola e al centro sportivo



RHO

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



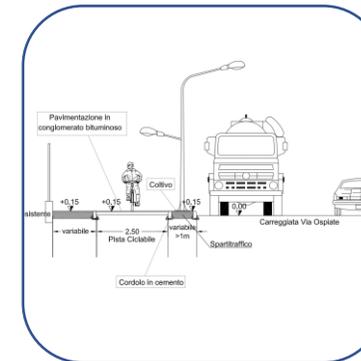
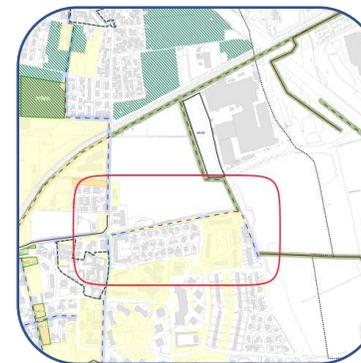
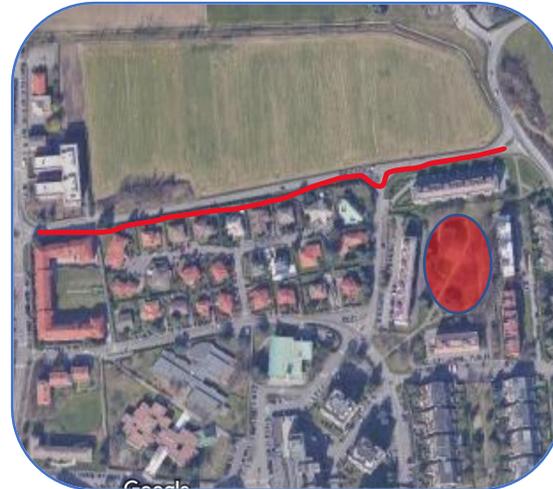
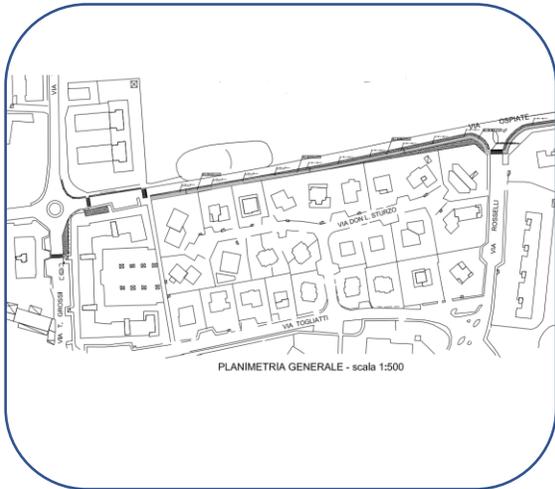
Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



Riqualificazione del parco pubblico in prossimità degli edifici degli interventi ID 451 e ID 452 e realizzazione di una pista ciclopedonale in via Ospiate da via Grossi a Via Morandi. La pista sarà in parte in sede propria e in parte realizzata su marciapiede esistente e consentirà di collegare questo isolato del comune di Rho con i principali servizi del territorio.  
 Superficie complessiva: 1.710 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 10.200 mq  
 Costo totale: 300.453 €      Finanziamento PNRR: 300.453 €  
 Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Rho

PIN  
Qu  
A

# SOCIAL HOUSING

- Riqualficazione di 23 unità abitative e creazione di 5 nuovi alloggi per anziani
- Svolgimento di un progetto di ricerca sociale per rappresentare ipotesi di connettività con il contesto, oltre che incrementare la fruizione degli ambienti
- Significativo incremento delle prestazioni energetiche dell'edificio
- Potenziamento delle aree verdi e di aggregazione



COLOGNO MONZESE

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



Economico



Tecnologico



IMPATTI  
INTERVENTO



Restauro della villa storica Citterio e riutilizzo degli spazi sottoutilizzati ai fini residenziali. Il progetto prevede **alloggi per anziani**, spazi a **servizi** di supporto alla residenza, una sistemazione complessiva delle aree esterne che comprende la sistemazione a **parco**, **spazi di aggregazione**, **un'area giochi** e una **pista ciclopedonale**.

Superficie complessiva: 9.200 mq

Numero alloggi: **28**

Spazi pubblici: **3.747 mq**

Costo totale: 1.466.084 €

Finanziamento PNRR: **1.466.084 €**

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano



Comune di Cologno  
Monzese

PIN

Qu

A

Proposta ID 103

Intervento ID 456; CUP D25B18003230001

Titolo: Recupero Villa Citterio

Comune: **COLOGNO MONZESE**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

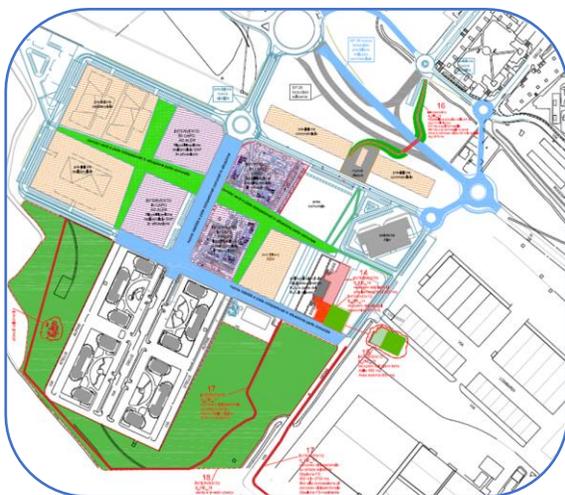
M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION



# SERVIZI

- Implementazione dei servizi scolastici con ampliamento del Centro di Formazione Professionale AFOL
- Rivitalizzazione di un ambito di SAP (quartiere delle Rose) attualmente in fase di attuazione
- Creazione di un polo di interesse, complementare alla rete di collegamenti con la città consolidata e con la fermata ferroviaria



Riqualificazione di circa metà del secondo piano dell'edificio polifunzionale di Via dei Gigli per ospitare l'ampliamento del Centro di Formazione Professionale di AFOL Metropolitana e la realizzazione di uno spazio per co-working e per corsi. Attualmente la scuola AFOL occupa il piano terra e primo, ma conta di arrivare a 300 iscritti.  
 Superficie complessiva: 1.445 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 1.445 mq  
 Costo totale: 1.350.000 €      Finanziamento PNRR: 1.250.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026



## PIEVE EMANUELE



Città metropolitana di Milano



Comune di Pieve Emanuele

# PIN Qu A

### CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

### CO4REGENERATION

Proposta ID 103

Intervento ID 458; CUP J47H21000220001

Titolo: Centro formazione professionale

Comune: **PIEVE EMANUELE**

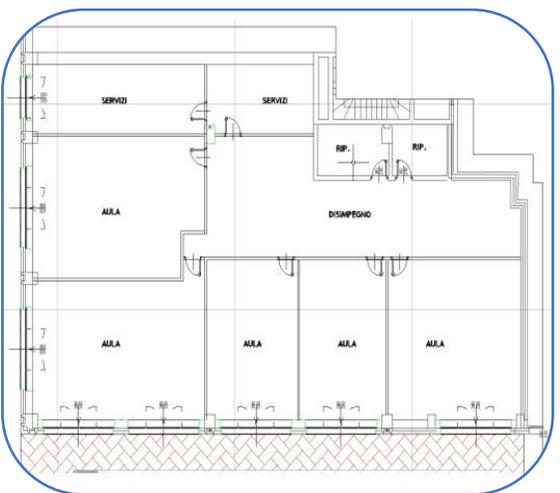


# SERVIZI

- Implementazione dei servizi alla persona nel quartiere delle Rose, attualmente poco servito
- Rifunzionalizzazione di una parte della struttura attualmente non utilizzata (temporaneamente adibita a deposito materiali) al piano terra dell'edificio di via Gigli
- Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico)



## PIEVE EMANUELE



L'intervento prevede la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico su metà del piano terra del centro polifunzionale di via Gigli (oggetto anche dell'intervento ID 458), per ospitare un asilo nido per ca. 60 bambini, che avrà uno spazio esterno pertinenziale dedicato (ca.800 mq). I lavori comprendono opere di finitura ed impianti, con utilizzo del fotovoltaico.

Superficie complessiva: 1.250 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 1.250 mq  
 Costo totale: 1.200.000 €      Finanziamento PNRR: 1.150.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026



Città metropolitana di Milano



Comune di Pieve Emanuele

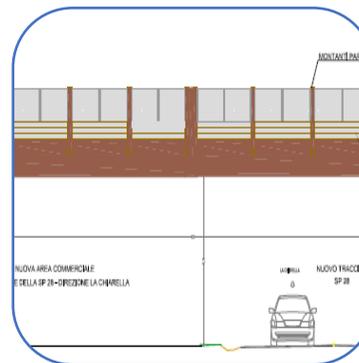
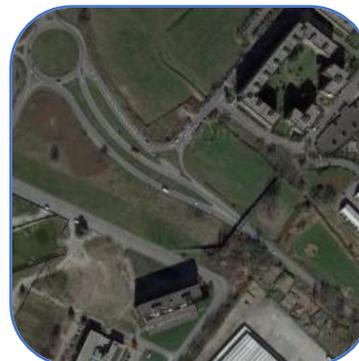
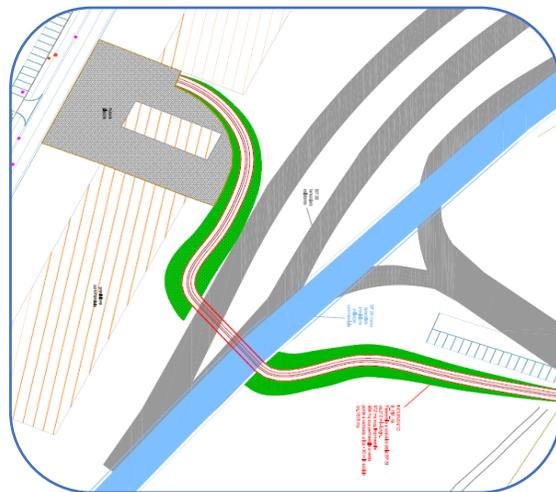
# PIN Qu A

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Soluzione di una delle maggiori criticità del Quartiere delle Rose: l'isolamento dal centro cittadino
- Incentivazione all'utilizzo della mobilità ciclabile e pedonale
- Connessione con i futuri centri di interesse del quartiere e con i percorsi ciclopedonali in fase di realizzazione



PIEVE EMANUELE



L'intervento prevede la realizzazione di una nuova passerella ciclopedonale che raccordi direttamente i percorsi ciclopedonali dell'intervento ID 461 ed il quartiere con il centro cittadino. La passerella prevista, con larghezza di ca. 4,3 m, prevede due corsie ciclabili e una pedonale e permetterà lo scavalco della sp 28 esistente e del tracciato futuro della sp 28.  
Superficie complessiva: 1.878 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 1.878 mq  
Costo totale: 720.000 €      Finanziamento PNRR: 670.000 €  
Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Città metropolitana di Milano

Comune di Pieve Emanuele

**PIN**  
**Qu**  
**A**

Proposta ID 103  
Intervento ID 460; CUP J41B21000170001  
Titolo: Passerella ciclopedonale  
Comune: **PIEVE EMANUELE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare**  
**CO4REGENERATION**

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Riconnessione degli ambiti di cui agli interventi ID 458,459,460,462 alla rete di forza locale e sovracomunale
- Implementazione della mobilità ciclabile e pedonale
- Riqualficazione dei percorsi di attraversamento/fruizione dell'esistente parco di via delle Rose



PIEVE EMANUELE



L'intervento si articola attraverso la riqualficazione del percorso ciclopedonale di fruizione del parco Stelle Alpine, oggetto dell'intervento ID 462, utilizzando materiali naturali e rispettando il percorso che si è consolidato, nonché la realizzazione di una connessione ciclopedonale protetta che attraversi l'area logistica sita ad est del quartiere e che si riconnetta con la maglia di percorsi ciclabili esistenti che portano fino alla fermata ferroviaria.

Superficie complessiva: 5.142 mq      Numero alloggi: --  
 Costo totale: 450.000 €  
 Fine lavori: marzo 2026

Spazi pubblici: 5.142 mq  
 Finanziamento PNRR: 440.000 €

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Città metropolitana di Milano

Comune di Pieve Emanuele

**PIN Qu A**

Proposta ID 103  
 Intervento ID 461; CUP J41B21000180001  
 Titolo: Collegamenti ciclopedonali  
 Comune: **PIEVE EMANUELE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare**  
**CO4REGENERATION**

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Progettazione partecipata della sistemazione a verde
- Implementazione di molteplici funzioni: connettive, ricreative, paesaggistiche e sportive.
- Forme di co-gestione del verde nell'alveo del processo di partecipazione consolidato con il Comitato di Quartiere delle Rose



Riqualificazione del parco urbano del quartiere delle Rose (parco delle Stelle Alpine) ed il completamento dei corridoi verdi previsti nel quartiere da realizzarsi in sinergia con il completamento dei collegamenti ciclabili. L'intervento prevede il posizionamento di nuove zone di sosta ombreggiate e l'installazione di attrezzi per calisthenics.

Superficie complessiva: 60.000 mq      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 60.000 mq  
 Costo totale: 80.000 €      Finanziamento PNRR: 77.500 €  
 Fine lavori: marzo 2026



PIEVE EMANUELE



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Pieve Emanuele

PIN  
Qu  
A

# SOCIAL HOUSING

- Gestione cooperativa dell'abitare e degli spazi comuni attraverso la collaborazione intergenerazionale tra i beneficiari
- Soluzioni di efficientamento energetico per un bassissimo impatto ambientale e costi di gestione ridotti
- Multifunzionalità degli orti collettivi: aggregazione, cultura alimentare, integrazione al reddito



**BARANZATE**

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



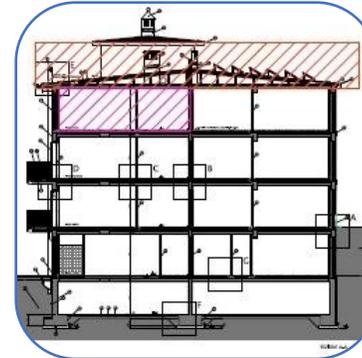
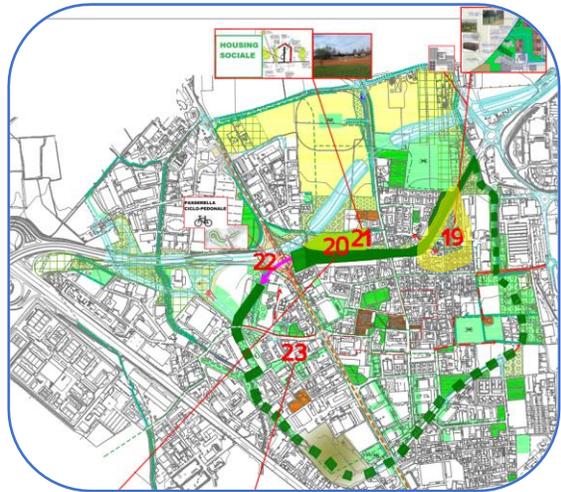
Economico



Tecnologico



**IMPATTI  
INTERVENTO**



Il progetto prevede il recupero del piano terzo e del sottotetto dell'edificio di edilizia residenziale sociale in via Carso 15, denominato "Ecocase", per ricavare 4 nuovi alloggi e la realizzazione di orti collettivi su aree di proprietà comunale. Gli alloggi verranno destinati a categorie di utenza debole quali anziani autosufficienti in difficoltà economiche.

Superficie complessiva: 9.575 mq

Numero alloggi: 4

Spazi pubblici: 9.575 mq

Finanziamento PNRR: 746.594 €

Costo totale: 751.194 €

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Baranzate

**PIN**

**Qu**

**A**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

Proposta ID 103

Intervento ID 489; CUP C95D21000020005

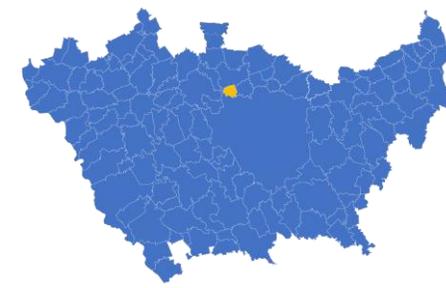
Titolo: Ampliamento edifici SAP, orti collettivi

Comune: **BARANZATE**



# SOCIAL HOUSING

- Incremento di alloggi per categorie junior, residenza universitaria in compresenza con funzioni intergenerazionali e di co-working
- Adozione di tecnologie per implementare la sostenibilità ambientale dell'edificio
- Creazione di spazi di condivisione e socialità
- Potenziamento delle aree a verde



**BARANZATE**

Ambientale



Culturale



Sociale



Territoriale



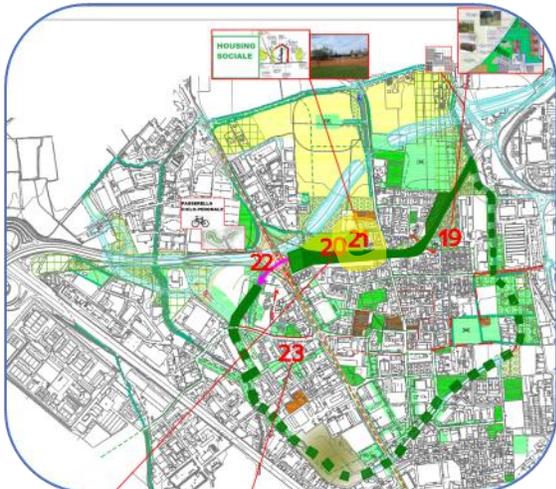
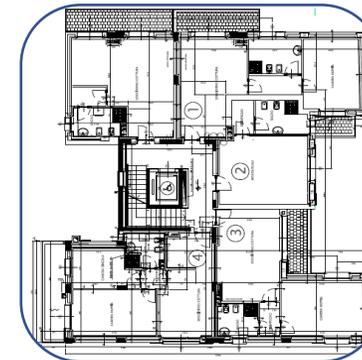
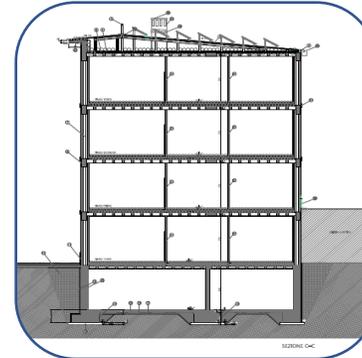
Economico



Tecnologico



**IMPATTI  
INTERVENTO**



L'intervento prevede la ristrutturazione con ampliamento di un edificio esistente in disuso per la realizzazione di 15 alloggi distribuiti su quattro piani, di circa 1.150 mq di superficie, da destinare a housing sociale (alloggi a canone sociale/moderato). Al piano terra verranno localizzati spazi comuni per il coworking e per le associazioni.

Superficie complessiva: 3.520 mq

Numero alloggi: 15

Spazi pubblici: 4.004 mq

Costo totale: 1.971.143 €

Finanziamento PNRR: 1.958.143 €

Fine lavori: marzo 2026



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana di Milano



Comune di Baranzate

**PIN**

**Qu**

**A**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION

Proposta ID 103

Intervento ID 493; CUP C99H21000000005

Titolo: Ristrutt./ampliamento housing sociale

Comune: BARANZATE

# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Accesso ai servizi ed alla scuola secondaria di primo grado posta in Via Aquileia tramite mobilità ciclopedonale
- Implementazione della mobilità lenta in un'ottica di sostenibilità ambientale e connessione ecologica
- Miglioramento della rete ciclabile comunale con connessione a percorsi già esistenti



**BARANZATE**



Realizzazione di una infrastruttura di connessione ciclopedonale tra il quadrante est ed il quadrante ovest del territorio del Comune di Baranzate, ad oggi separati da un'importante arteria viabilistica rappresentata dalla via Milano (ex SS 233 Varesina). E' previsto un sovrappasso in carpenteria metallica, provvisto di rampe di adduzione su terrapieno piantumato ai lati est e ovest

Superficie complessiva: mq 11.201      Numero alloggi: --      Spazi pubblici: 11.201 mq  
 Costo totale: 1.022.885 €      Finanziamento PNRR: 1.016.885 €  
 Fine lavori: marzo 2026

Finanziato dall'Unione europea
   
 NextGenerationEU
   
  
 Città metropolitana di Milano
   
  
 Comune di Baranzate
   
**PIN**
  
**Qu**
  
**A**

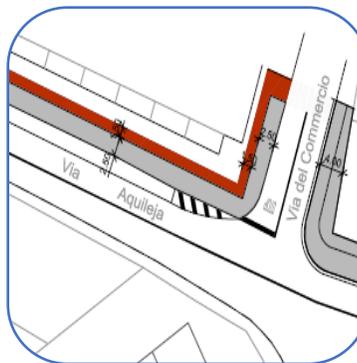


# SPAZI COLLETTIVI E CONNESSIONI

- Collegamento con il centro cittadino tramite la passerella (int. ID 494), completando l'accessibilità del complesso scolastico di via Aquileia (Scuola Secondaria di Primo Grado - G. Rodari)
- Adeguamento marciapiedi esistenti con rimozione di barriere architettoniche



**BARANZATE**



L'intervento prevede la realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo via Aquileia, quale miglioramento dell'accessibilità del complesso scolastico. Inoltre, è prevista la riorganizzazione degli spazi di sosta attualmente esistenti a margine della carreggiata e l'adeguamento dei marciapiedi esistenti con abbattimento delle barriere architettoniche.

Superficie complessiva: 2.275 mq	Numero alloggi: --	Spazi pubblici: 2.275 mq
Costo totale: 178.877 €		Finanziamento PNRR: 178.379 €
Fine lavori: 2026		



**PIN  
Qu  
A**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
metropolitana  
di Milano

PIN  
Qu  
A

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

M5C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

CO4REGENERATION